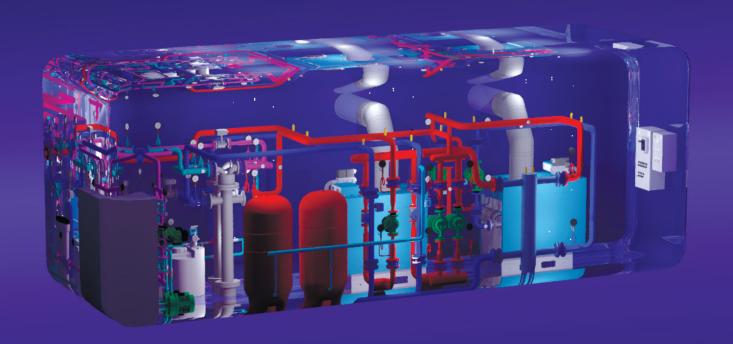
Системы управления теплоснабжением и отоплением полностью в автоматическом режиме без участия человека



Системы удаленной диспетчеризации через интернет

Мы умеем управлять теплом! И не только!



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Онас

01 из 22

ООО <u>«Универсальные контроллеры»</u> основано в 2007 году для разработки, выпуска, монтажа и эксплуатации систем автоматизации отопления. Применение современных технологий и программного обеспечения, разработанного компанией, позволяет объединить тепловые пункты, котельные или другие инженерные системы в одну сеть — центральный диспетчерский центр, что повышает эффективность управления и слежения за работой, способствует оперативному получению информации о потреблении энергоресурсов, позволяет дистанционно настраивать и оптимизировать работу систем отопления, тепловых пунктов и котельных, а также получать, в режиме реального времени, сигналы об авариях и нештатных ситуациях. Использование указанных технологий снижает расходы на отопление до 30% в год.

Основой концепции наших блоков управления и системы диспетчеризации является простота использования и настройки. Так например, для развертывания сервера диспетчеризации не нужен программист или IT-специалист, с этой задачей справится любой человек, имеющий опыт обращения со смартфоном.

В настоящее время профессиональный штат сотрудников осуществляет модернизацию любых объектов отопления, разрабатывает проекты для автоматизации как старых, так и строящихся тепловых пунктов, котельных, жилых домов, офисных помещений.

ООО «Универсальные контроллеры» выполняет следующие работы:

- модернизация котельных (установка систем диспетчеризации);
- создание диспетчерско-аварийного пунктов;
- оснащение системой передачи данных тепловых пунктов для Управляющих компаний;
- модернизация тепловых пунктов жилых зданий, офисов и гостиниц;
- автоматизация котельных промышленных предприятий;
- проектирование и монтаж систем отопления «теплые стены»;
- проектирование и монтаж систем «нагрев и охлаждение конструкции здания»;
- разработка и производство по требованиям Заказчика термостатических пультов управления газовыми котлами;
- разработка и производство блоков управления и систем диспетчеризации для сферы ЖКХ и других областей.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

## Наша автоматика 1 поколения

02 из 22

В период с 2007 по 2019 годы наша компания разработала и выпускала следующие виды контроллеров для управления системами теплоснабжения и отопления в полностью автоматическом режиме:

1 поколение блоков управления системами теплоснабжения и отопления.



Блок управления тепловым пунктом жилого или административного здания ИСУ-02.

Управляет 2 контурами отопления или ГВС.



Блок управления небольшой котельной жилого или административного здания ИСУ-04.

Управляет 2 котлами и 5 контурами отопления и ГВС.



Выпускались с 2007 по 2018 годы

Блок управления п а н е л ь н ы м и системами отопления/ охлаждения жилого или административного здания ИСУ-06.

Управляет 6 зонами отопления.



Блок управления промышленной ису-08.

Управляет 3 котлами отопления с любым типом горелок и 5 контурами отопления, включая ГВС.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

#### Наши объекты

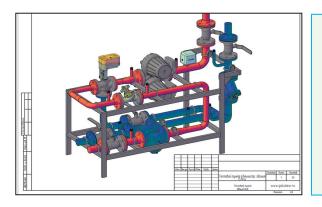
03 из 22

Наши системы управления установлены во всех регионах РФ, как в новых объектах, так и в модернизируемых.

**Пример №1.** Модернизация теплового пункта в Доме культуры Липецкой области.



В Дом культуры теплоноситель подавался напрямую с котельной. Погодозависимого управления не было.



Проектирование нового теплового пункта в системе "3D проектирования" выполнено ООО "УКонт".



Тепловой пункт изготовлен на сборочной площадке ООО "УКонт", привезен в собранном виде и установлен в помещении Дома культуры вместе с щитом автоматики.



Шкаф управления и системы диспетчеризации ИТП, изготовлен на базе контроллера 1 поколения ИСУ-02.

Все данные передаются на сервер диспетчерского пункта.

Тепловой пункт собирается заранее и привозится на объект в состоянии полной готовности вместе со шкафом управления и диспетчеризации. Установка по месту занимает минимум времени и финансов.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

#### Наши объекты

04 из 22

Наши блоки управления установлены во всех регионах РФ, как в новых объектах, так и в модернизируемых.

**Пример №2.** Модернизация автоматики новой газовой котельной школы г.Воронеж.



Модернизация новой газовой котельной в средней школе г.Воронежа. Котельная не может работать в полном автоматическом режиме без постоянного о б с л у ж и в а ю щ е г о персонала.



Газовая котельная на базе 2 котлов с двухступенчатыми горелками.





В процессе м о д е р н и з а ц и и установлен шкаф управления на базе контроллера 1 поколения ИСУ-08 и все необходимые датчики безопасности.

После модернизации котельной, проведенной ООО "Универсальные контроллеры" котельная работает без постоянного обслуживающего персонала. Вся текущая и аварийная информация передается на диспетчерский пункт, на компьютер дежурного операторадиспетчера.

Также, СМС-уведомления с аварийной информацией рассылаются все заинтересованным абонентам.

Модернизация газовой котельной на базе автоматики "УКонт" позволяет экономить на фонде заработной платы до 700-800 тысяч рублей в год и до 30% газа.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

#### Наши объекты

05 из 22

#### Наши блоки управления установлены во всех регионах РФ, как в новых объектах, так и в модернизируемых.



Кондитерская фабрика в Воронежской области. ООО "УКонт" выполнило проектирование и монтаж газовой котельной, системы отопления, системы подготовки воды для технологических нужд.



Офисное здание в г.Воронеж с системой отопления "нагрев конструкции здания".

ООО "УКонт" выполнило проектирование и монтаж газовой котельной и системы отопления.



Модернизация офисного центра в г.Воронеж. ООО "УКонт" выполнило

ООО "УКонт" выполнило проектирование и шеф-монтаж системы отопления и двух тепловых пунктов.



Модернизация теплового пункта гостиницы в г.Воронеж. ООО "УКонт" выполнило проектирование и модернизацию теплового пункта.

Также, на наших контроллерах 1 поколения мы выполнили: модернизацию 7 газовых котельных для МКП "Воронежтеплосеть", проектирование системы АТМ и АГСВ для котельной Тамбовского тракторного завода, автоматизацию котельной Магнитогорского завода железобетонных изделий, автоматизацию системы отопления филиала "Юго-западтранснефтьпродукт" в г.Воронеж и много других интересных проектов.

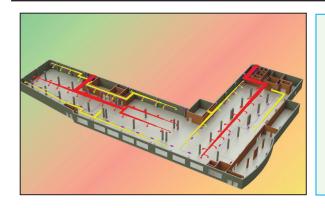


Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

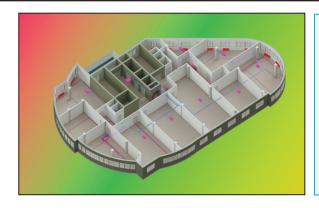
#### Наши проекты

06 из 22

Для проектирования инженерных систем мы используем самые современные технологии 3D проектирования.



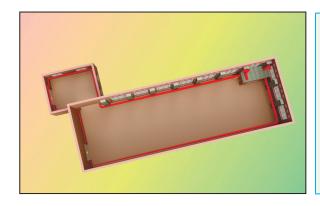
3D проект 1 этажа многофункционального здания с системой воздушного отопления\ охлаждения.



3D проект 12 этажа многофункционального здания с системой отопления, выполненного по лучевой разводке.



3D проект 1 этажа здания с системой панельного водяного отопления\охлаждения. Трубопроводы находятся в стенах под слоем штукатурки.



3D проект воздушного отопления цеха завода по выпуску железобетонных конструкций.

Во всех проектах мы используем автоматику собственного производства. Это позволяет нам оперативно добавлять необходимый функционал и соответствовать всем требованиям Заказчика.

Все проекты разрабатываются в кратчайшие сроки и с применением самых современных на текущий момент технологий.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

## Наши разработки по ТЗ заказчика

07 из 22

По техническому заданию Заказчика мы разрабатываем любые блоки управления для любых целей.



Разработка 3D модели и эл.схемы термостатного пульт управления для газового котла с двухступенчатой горелкой.

Разработан для производителя промышленных котлов.



Пульт изготовлен, протестирован на реальной котельной и запущен в производство.



Разработка рабочей документации и эл.схемы термостатного пульта управления для газового котла с двухступенчатой горелкой.



Разработка рабочей документации и эл.схемы электронного пульта управления для газового котла с двухступенчатой горелкой.

Вместе с оборудованием, мы разрабатываем и систему диспетчеризации через интернет, включая серверную часть.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

## Теплоснабжение в бюджетных организациях

08 из 22

По нашим данным, в большинстве бюджетных организаций системы отопления находятся в неудовлетворительном состоянии.

Состояние ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и котельных бюджетных организаций.



Состояние ИТП главного корпуса ВГУ (г.Воронеж). Из-за полного отсутствия автоматики переплата за отопление составляет до 30-50% в отопительный период.

Газовая котельная средней школы в Липецкой области. Из-за отсутствия автоматики управления, расходы на оплату операторов составляют 500-700 тысяч рублей (включая налоги).

Наше оборудование позволяет в кратчайшие сроки получать доход путем сокращения затрат!



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Теплоснабжение в бюджетных организациях

09 из 22

По нашим данным, в большинстве бюджетных организаций системы отопления находятся в предаварийном состоянии.

Ужасающие примеры ИТП и котельных бюджетных организаций.



Газовая котельная средней школы в Липецкой области. В качестве котлов используются кирпичные печки с газовой горелкой. КПД данной системы не превышает 40-50 процентов. Также ежегодные расходы на газ усугубляются зарплатой 4 операторов (500-700 тысяч рублей).

Электрический ИТП стандартного домика в профилактории предприятия "Маяк" в Воронежской области.

Кроме низкой эффективности и большого энергопотребления, данная система опасна для обслуживающего персонала.



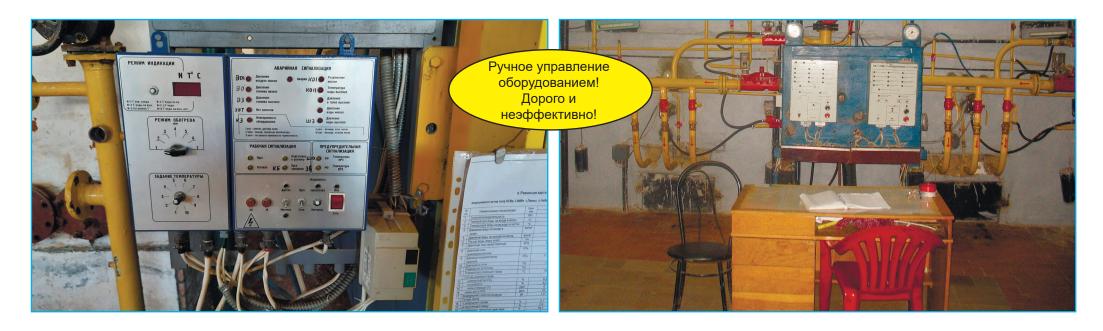
Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Теплоснабжение в бюджетных организациях

10 из 22

В аналогичном состоянии находятся системы автоматического управления отоплением, если они есть!

Примеры устаревших систем автоматики на бюджетных котельных.



Газовая котельная в Орловской области. Система автоматики котельной устаревшая и не предназначена для работы без постоянного обслуживающего персонала. Затраты на оплату операторов достигают 500-700 тыс.рублей за отопительный период (с налогами).

Рабочее место оператора газовой котельной в г.Воронеже. Система автоматики котельной устаревшая и не предназначена для работы без постоянного обслуживающего персонала. Затраты на оплату операторов достигают 500-700 тыс.рублей за отопительный период (с налогами).



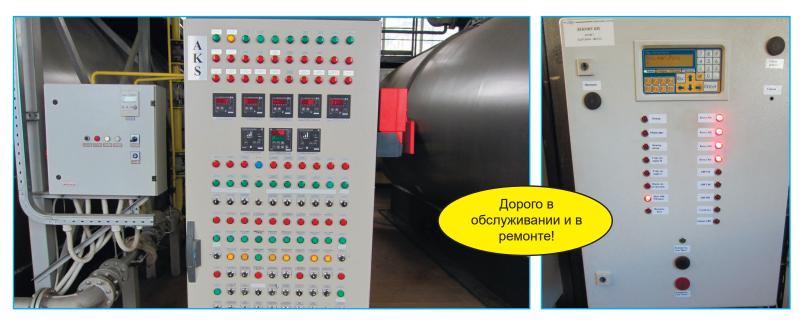
Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Теплоснабжение в бюджетных организациях

11 из 22

#### Относительно современные системы автоматики на объектах!

Примеры современных систем автоматики на бюджетных котельных.





Газовая котельная ЮВЖД в г.Воронеже. Гигантский шкаф с применением большого количества отдельных блоков автоматики и программируемых контроллеров российского и импортного производства, соединенных в одну систему. Для обслуживания такой системы необходим штат высококвалифицированных и высокооплачиваемых специалистов.

Автоматика газовой котельной МКП "Теплосеть" г.Воронеж. Система построена на программируемых контроллерах, с софтом, написанным под данную котельную более 10 лет назад. У обслуживающей организации нет специалистов по ремонту в случае выхода из строя какого-либо контроллера.

Применение в рамках одной организации стандартных систем автоматики "УКонт" позволяет быстро и качественно обучить обслуживающий персонал и экономит на эксплуатации!



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

| Наши разработки | И |
|-----------------|---|
| предложения     |   |
| для модернизаци | И |
| теплоснабжения  |   |

12 ИЗ

22

#### Наши предложения в области модернизации систем теплоснабжения.

Исходя из сложившейся ситуации в области теплоснабжения мы предлагаем нашим партнерам следующие возможности по модернизации теплоснабжения и получение экономии в процессе эксплуатации:

- 1. использование наших новых блоков управления системами теплоснабжения:
  - универсальные модели контроллера и модема диспетчеризации, на базе которых можно автоматизировать работу практически любого оборудования (новые модели получаются путем написания новой прошивки без изменения аппаратной составляющей;
  - возможность перевода всего оборудования в режимы ручной-стоп-автоматический непосредственно на самом контроллере (данная возможность позволяет серьезно экономить при сборке шкафа управления);
  - легкий, интуитивно понятный интерфейс с управлением рукой или стилусом через тач-скрин дисплей (данная возможность позволяет адаптировать интерфейс управления под любые требования);
  - систему диспетчеризации можно развернуть на любой операционной системе, как Windows и MacOS, так и на бесплатных Linux, FreeDOS и других (данная возможность позволяет использовать для сервера диспетчеризации любой современный микроконтроллер типа Raspberry или Orange;
  - особых знаний для разворачивание полноценной системы диспетчеризации не требуется, достаточно иметь опыт обычного пользователя компьютера или смартфона;
  - запуск клиента системы диспетчеризации с флешки для особых случаев.
- 2. использование самых высокотехнологичных решений в схемотехнике при проектировании и монтаже ИТП и котельных:
  - применение суперкомпактных блоков заводской готовности в комплекте с системами автоматизации и диспетчеризации;
  - полный комплект датчиков безопасности для бесперебойной и безаварийной работы оборудования без постоянного обслуживающего персонала.
- 3. использование нестандартных систем теплоснабжения, позволяющих значительно, в разы, сократить капитальные затраты:
  - применение котлов наружного расположения;
  - применение для небольших зданий микрокотельных на настенных котлах.
- 4. применение самых современных методов обслуживания отопительного оборудования:
  - применение системы диспетчеризации, позволяющей в режиме реального времени иметь всю информацию о текущих и аварийных параметрах системы теплоснабжения, что позволяет небольшим числом персонала обслуживать большое число ИТП или котельных.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

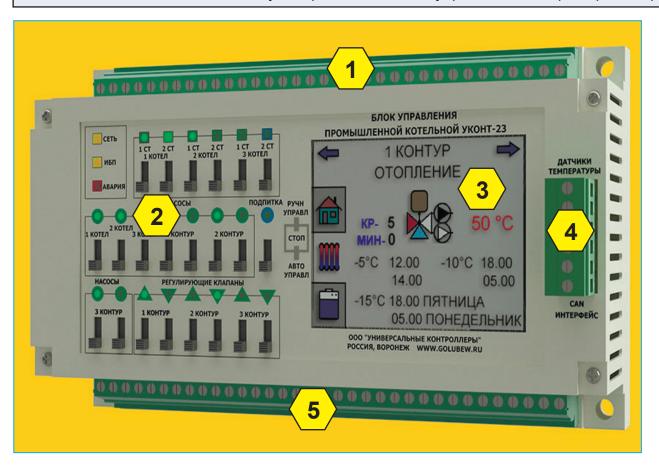
| Наши разработки | И |
|-----------------|---|
| предложения     |   |
| для модернизаци | И |
| теплоснабжения  |   |

из 22

13

Новая модель универсального блока управления системами теплоснабжения и отопления в форм-факторе «микрошкаф автоматики».

Расположение элементов на универсальном блоке управления на примере контроллера для промышленной котельной УКонт-23.



- 1. клеммы для подключения управляемого оборудования и различных технологических датчиков (3 котла и 10 аварийных датчиков);
- 2. переключатели выбора режима работы для управляемого оборудования (ручной-стопавтоматический);
- 3. тач-скрин дисплей для индикации работы оборудования и настройки параметров работы;
- 4. клеммы для подключения датчиков температуры и интерфейс CAN для объединения блоков управления в одну сеть;
- 5. клеммы для подключения управляемого оборудования (7 насосов, 3 регулирующих клапана, клапан подпитки)

Данный универсальный блок может управлять 24 единицами технологического оборудования и обрабатывать информацию от 10 аварийных датчиков.

Для обеспечения работы котельной без постоянного обслуживающего персонала достаточно одного контроллера УКонт-23!



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Наши разработки и предложения для модернизации теплоснабжения

из 22

14

Основная концепция новых универсальных блоков управления теплоснабжения это форм-фактор «микрошкаф автоматики» на примере автоматики для промышленной котельной.

Универсальный контроллер УКонт заменяет собираемый вручную шкаф автоматики.







Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Наши разработки и предложения для модернизации теплоснабжения

ИЗ 22

15

22

Новая модель универсального блока связи для диспетчеризации систем теплоснабжения.

Универсальный блок связи на примере системы для диспетчеризации промышленной газовой котельной.



Данный универсальный блок связи может передавать данные от 100 универсальных блоков управления.

Также, к блоку связи можно дополнительно подключить:

- 10 дополнительных аварийных датчиков;
- 2 типа оборудование с портами RS-232;
- 1 тип оборудование с портом RS-485;
- датчики температуры.

При необходимости, блок связи может оснащаться тач-скрин дисплеем и работать как контроллер верхнего уровня для автоматического управления различным оборудованием.

Все программное обеспечение совершенно бесплатно!

Также, аварийные сигналы передаются в виде СМС-сообщений!

Данный блок связи легко перенастраивается для любых типов задач и может работать самостоятельно для отслеживания рабочих и аварийных параметров любого оборудования.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

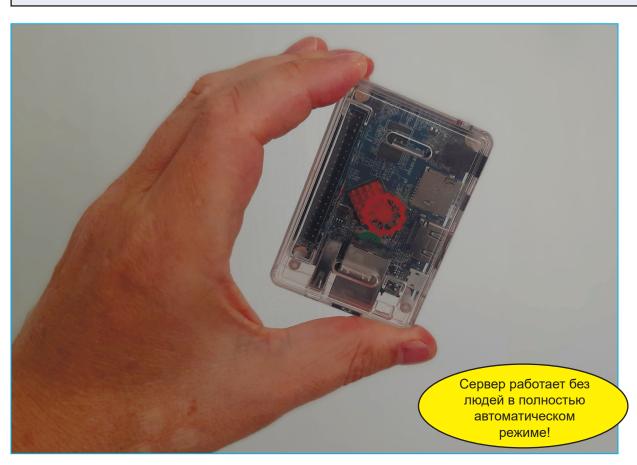
Наши разработки и предложения для модернизации теплоснабжения

из 22

16

Хранить текущую и аварийную информацию можно на любом типе компьютеров и микроконтроллеров.

Сервер хранения информации на примере микроконтроллера Orange PI.



Используя наше бесплатное ПО, сервер хранения информации можно развернуть на любом типе ОС, например:

- Windows;
- MacOS;
- Linux;
- FreeDOS
- др.

В качестве сервера можно использовать любой одноплатный микроконтроллер, достаточно скачать образ ПО с официального сайта ООО "Универсальные контроллеры", записать на карту памяти, вставить карту памяти в микроконтроллер. После подачи питания сервер автоматически запустится.

Развернуть сервер можно за 10-15 минут и специальных знаний для этого не нужно.

**Инструкция по развертыванию сервера занимает** меньше страницы.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Наши разработки и предложения для модернизации теплоснабжения

ИЗ

17

22

#### Экономия тепловых ресурсов путем модернизации оборудования.

Гидроэлеватор среднестатистического бюджетного учреждения.

Модернизация ИТП путем установки на объекте заранее собранного модуля с системой автоматики.





При простом понижении температуры теплоносителя на 10 градусов в нерабочее время и в выходные экономия тепловых ресурсов составляет 10-20%. Если к данному суточному понижению температуры добавить погодозависимое управление, экономия может составлять до 40-50%. Стоимость модернизации ИТП на оборудовании и по технологиям ООО "Универсальные контроллеры" составляет 450-650 тыс.рублей в зависимости от площади и теплопотерь здания.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

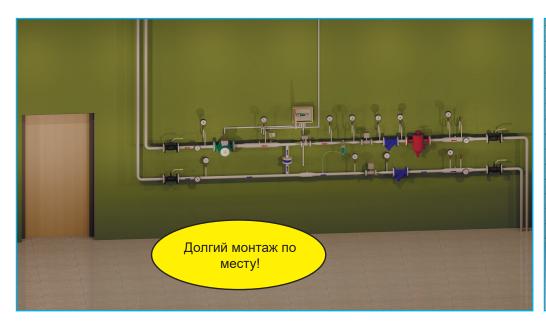
#### Экономия при монтаже

18 из 22

Модернизация систем теплоснабжения бюджетных объектов возможна только при полном переходе на стандартизацию и цифровизацию всех технологических процессов.

Стандартный монтаж из комплектующих в помещении размещения оборудования.

Монтаж предварительно собранного модуля полной заводской готовности.





Используя технологию установки на объектах предварительно собранных модулей теплоснабжения, можно получить значительную экономию в виде уменьшения затрат на транспортные, монтажные, командировочные и другие расходы.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

# Экономия при эксплуатации

19 из 22

После монтажа дорогостоящего оборудования, главная задача правильно его эксплуатировать с минимальными издержками.

Наша автоматика позволяет работать теплотехническому оборудованию полностью в автоматическом режиме. Наша система диспетчеризации позволяет дистанционно получать всю технологическую и аварийную информацию о работе оборудования.





Используя наши системы автоматизации и диспетчеризации на строящихся или модернизируемых объектах, можно сильно экономить на эксплуатационных затратах.



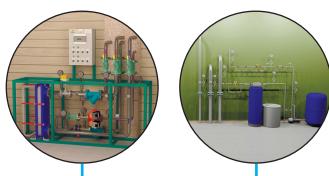
Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

# Экономия при обслуживании

20 из 22

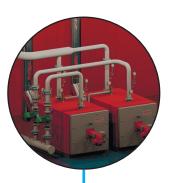
При использовании наших технологий, один человек может обслуживать 30 - 40 объектов в месяц! Диспетчерский пункт может управлять обслуживанием объектов по всей территории РФ!

#### Обслуживаемые объекты (неограниченное число) в любых регионах РФ.



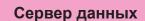








**Данные о состоянии оборудования передаются в режиме он-лайн.** 



Сервер может находится в любом месте РФ

Работает без людей, полностью в автоматическом режиме! Специалист по обслуживанию

данного объекта

Резервный специалист по обслуживанию

данного объекта (при необходимости)

Руководство обслуживающей организации

данного объекта (при необходимости)

Обслуживающий персонал



Персонал может находится в любом регионе РФ



На базе нашего оборудования можно создать федеральную сеть обслуживаемых объектов теплоснабжения по всей территории РФ, с диспетчерским пунктом в одном из городов.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Выгода при модернизации

21 из 22

При использовании нашей автоматики и технологий, модернизация теплоснабжающего оборудования экономична при капитальных затратах и очень выгодна при обслуживании!

#### Средние затраты на модернизацию ИТП на примере бюджетного здания площадью 4000-6000 кв.м. с одним гидроэлеватором:

- 1. стоимость изготовления модуля заводской готовности в комплекте со всеми необходимыми датчиками безопасности, автоматикой и системой диспетчеризации составляет от 400 000 до 800 000 рублей (в зависимости от технологических факторов и площади здания);
- 2. средняя стоимость монтажных и пусконаладочных работ составляет от 100 000 до 300 000 рублей (без учета транспортных и командировочных расходов);
- 3. средний расход тепловой энергии на 1 кв.м. без автоматизированного управления составляет 0,2-0,24 ГКал/отопит.сезон;
- 4. средняя стоимость 1 ГКал тепловой энергии составляет 1400-2200 руб/ГКал
- 5. средние затраты на тепловую энергию за отопительный период составляет 1 120 000 3 168 000 рублей/отопит.сезон
- 6. средняя экономия после модернизации системы теплорегулирования составляет 30-50% (в зависимости от графика нахождения людей в здании);
- 7. средняя экономия денежных средств после модернизации системы теплорегулирования 336 000 1 584 000 рублей/отопит.сезон;
- 8. средний срок окупаемости модернизированной системы теплорегулирования составляет 1-3 отопительных сезона.

#### Средние затраты на обслуживание модернизированных систем теплорегулирования на примере 30 обслуживаемых зданий:

- 1. стоимость сервисного обслуживания одной модернизированной системы теплоснабжения 5 000-10 000 рублей в месяц;
- 2. доход за обслуживание 30 объектов 150 000-300 000 руб;
- 3. заработная плата двух специалистов (основной и резервный) по ремонту и обслуживанию (включая налоги и транспортные расходы), 120 000 в месяц.
- 4. затраты на интернет для 30 объектов, включая статический IP-адрес для сервера, 100х30=3 000 рублей мобильный интернет, 300+300 =600 рублей интернет, итого 3 600 рублей/месяц;
- 5. итого, затраты на месячное обслуживание 30 объектов составляет 123 600 рублей или примерно 3 500 рублей/объект;
- 6. средний доход эксплуатирующей организации, без учета расходов на содержание единого диспетчерского пункта и ремонту оборудования обслуживаемых систем теплоснабжения, составляет 26 400-176 400 рублей.



Разработка и производство и систем управления отоплением и другим технологическим оборудованием

Адаптация под любые задачи управления 22 из 22

Наш аппаратно-программный комплекс «УКонт» можно в кратчайшие сроки перепрофилировать для управления практически любым технологическим оборудованием в автоматическом режиме с удаленной диспетчеризацией.

# Универсальный комплекс "УКонт" Любые области промышленности!

### Выпускаем автоматику с 2007 года!





ООО "УНИВЕРСАЛЬНЫЕ КОНТРОЛЛЕРЫ" 394036, Воронеж, Авиационная, 17

тел. +7 (473) 232-05-71 тел. +7 (910) 732-05-71 (Viber, WhatsApp)

www.golubew.ru info@golubew.ru

